



ETAT DESCRIPTIF LOCATIONS

N° d'agrément de la location : **221 – 11 – 7150**

Catégorie : () 1 clé (**X**) 2 clés () 3 clés () 4 clés () 5 clés

Date de visite du technicien Clévacances : **le 07 / 04 / 2011**

INFORMATIONS GENERALES

Adresse exacte de la location : **6 bis, rue des Aires - 30150 ROQUEMAURE**

Année de la construction : de la rénovation : **2011**

Construction : () Récente (**X**) Ancienne (**X**) Rénovée () Ferme ou Mas

Type de bâtiment : () Maison () Villa () Chalet

() Château (**X**) Demeure de caractère () Appartement

() Location indépendante () Occupée partiellement par le propriétaire

(**X**) Location mitoyenne () Occupée par d'autres locataires

Dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez :

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) : **T2**

Nombre d'appartement dans le lieu où se trouve la location : **2**

Capacité d'accueil labélisée : **4 adultes**

() Ascenseur () Climatisation

() Cheminée en état de marche () Accessibilité aux handicapés () Plain pied

(**X**) Jardin 25 m2 (**X**) Privé () Commun () Clôturé (**X**) Non clôturé

() Cour () Privée () Commune () Clôturée () Non clôturée

() Pré () Privé () Commun () Clôturé () Non clôturé

() Parc () Privé () Commun () Clôturé () Non clôturé

() Terrasse (**X**) Balcon 3 m2 () Loggia () Véranda

() Abri voiture (**X**) Parking privé (**X**) Parking communal () Garage privé

(**X**) Piscine () Privée (**X**) Commune (**X**) Dimensions en mètres : **L . 8 X l . 4 X P.1.5**

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Mobilier : (**X**) Ancien () Contemporain (**X**) Traditionnel () Autres :

Surface au sol totale de la location : **55 m2**

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous comble) : **45 m2**

Hall d'entrée et / ou couloir : **2 m2** Cuisine : **7 m2**

Salle de bain (ou d'eau) : **4m2** W.C. : **1 m2**

Salle à manger : **16 m2** Chambre : **13 m2**

Nombre de lits : **1 en 160 cm / 1 clic-clac en 140 cm**

(**X**) équipés de traversins et / ou d'oreillers et couvertures ou couettes (**X**) Protège-matelas / alaises

Nombres de sommiers : **2** A lattes : **2**

Équipement : toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

(**X**) Batterie de cuisine complète (**X**) Vaisselle pour 4 personnes

() Ventilation (**X**) Hotte aspirante

Nombre de salle (s) de bains : **1** Nombre de W.C. indépendant (s) : **1**

Mode de chauffage (**X**) intégré (dans toutes les pièces)

Combustible (**X**) EDF

Occultation dans les pièces de nuit :

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Volets | <input checked="" type="checkbox"/> Double rideaux | <input type="checkbox"/> Stores | <input type="checkbox"/> Autres |
| <input type="checkbox"/> Prise téléphonique | <input type="checkbox"/> Téléphone (condition à préciser : téléséjour,...) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Prise TV | <input type="checkbox"/> TV noir et blanc | <input checked="" type="checkbox"/> TV couleur | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input type="checkbox"/> Téléphone sans fil | <input type="checkbox"/> Chaîne Hi-Fi | <input type="checkbox"/> Connexion Internet | <input type="checkbox"/> Lave linge |
| <input type="checkbox"/> Grille- pain | <input type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Cocotte-minute | <input type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche cheveux | <input checked="" type="checkbox"/> Cafetière électrique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur | <input checked="" type="checkbox"/> Fer / planche à repasser | <input type="checkbox"/> Barbecue sur pied | <input type="checkbox"/> Equipements cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue en dur | <input checked="" type="checkbox"/> Parasol | <input checked="" type="checkbox"/> Bains de soleil |

SITUATION DE LA LOCATION

- | | | | |
|---|---|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A la campagne | <input type="checkbox"/> A la montagne | <input type="checkbox"/> A la mer | <input type="checkbox"/> En ville |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dans un village | <input type="checkbox"/> Dans un hameau | <input type="checkbox"/> Isolée | <input type="checkbox"/> En site réputé / classé |

Exposition des pièces de jour : **Sud**

Exposition des pièces de nuit : **Sud**

Ville la plus proche : **AVIGNON à 12km**

Cabine téléphonique : **à 100m**

Gare SNCF la plus proche : **AVIGNON à 12km**

Aéroport : **20km**

Autocars et taxis : **à 1km**

Epicerie : **à 1km**

Supermarché ou Centre commercial : **à 2km**

Médecin : **à 1km**

Pharmacie : **à 1km**

Hôpital : **à 12km**

LES LOISIRS

A proximité de la location (précisez les distances) :

Mer : **à 80km**

Lac ou plan d'eau : **à 1.5km**

Tennis : **à 100m**

Pêche : **à 1.5km**

Canoë-kayak : **à 25km**

Sites, visites, excursions : **Avignon (ville + festival), Orange (ville + chorégies), Nîmes (ville + féria), Pont du Gard, Mont Ventoux, Les Baux de Provence, Cévennes...**

Mise à disposition d'une documentation touristique Jeux sur place : Divers ...

MODALITES ET PRIX DE LOCATION

TARIFS	Week-end	Semaine
Haute Saison		480 €
Moyenne Saison		350 €
Basse Saison		300 €

Haute Saison : Juin/Juillet / Août (accès piscine)

Moyenne Saison : Mai / Septembre

Basse Saison : Janvier / Février / Mars / Avril / Octobre / Novembre / Décembre

Les prix comprennent toutes les charges

oui

non

Services annexes en option :

Draps : Compris

Linge de toilette : Compris

Linge de maison : Compris

Ménage en fin de séjour : 25 €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune s'élève à **néant** par jour et par personne.

Un dépôt de garantie (ou caution) de 500 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location.

Cette caution vous sera restituée sous 7 jours suivant votre départ ou au maximum 1 mois après,

dédution faite des dégâts, de la perte des objets, etc. ...

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS

Nom : Téléphone : Télécopie :

Adresse :

Fait à :, le / /

Signature du propriétaire (ou mandataire)

Signature du locataire

N.B. : Les informations précisées dans ce document font référence à l'Arrêté Ministériel N° 25305 du 16 mai 1967. Le présent état descriptif est réservé à l'usage d'une location Clévacances.